

Przedmiar robót 1/10/2025

Modernizacja pokoi 4 i 11 w budynku A Szpitala Uzdrawiskowego "Willa Fortuna" - s.p.z.o.z.

Obiekt	Budynek A
Rodzaj robót	Roboty modernizacyjne
Branża	Ogólnobudowlana, instalacji elektrycznych i sanitarnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Zamawiający	Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" s.p.z.o.z. 78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług techniczno-Inwestycyjnych ANBUT Andrzej Palacz 78-100 Kołobrzeg, ul. Grudziądzka 10A

Sporządził Andrzej Palacz

Kołobrzeg, 31 października 2025 r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Remont łazienek i pokoi 4 i 11		
		1.1 Łazienka pokoju 4 (dla niepełnosprawnych) i łazienka pokoju 11		
1	KNR-W 4-02 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej		
		2	szt	2
			razem	szt 2
2	KNR-W 4-02 0141/03	Demontaż baterii natryskowej		
		2	szt	2
			razem	szt 2
3	KNR-W 4-02 0234/06	Demontaż umywalki z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
			razem	kpl 2
4	KNR-W 4-02 0234/08	Demontaż ustępu z miską porcelanową z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
			razem	kpl 2
5	KNR-W 4-02 0234/07	Demontaż brodzika z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
			razem	kpl 2
6	KNR-W 4-02 0512/01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym		
		2	szt	2
			razem	szt 2
7	KNR-W 4-02 0512/03	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym		
		2	szt	2
			razem	szt 2
8	KNR-W 4-02 0521/01	Demontaż grzejnika stalowego 1-płytowego		
		2	kpl	2
			razem	kpl 2
9	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		2	szt	2
			razem	szt 2
10	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek łazienka pokoju 4 (2,00+2,43)*2*2,6-0,9*2,0 łazienka pokoju 11 (2,39+2,2)*2*2,94-0,8*2,0	m2 m2	21,236 25,389
			razem	m2 46,625
11	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności z kleju po glazurze i terakocie przy głębokości skucia do 1cm na ścianach i podłogach (2,00+2,43)*2*2,6-0,9*2,0 2,00*2,43 (2,39+2,2)*2*2,94-0,8*2,0+2,39*2,2	m2 m2 m2	21,236 4,86 30,647
			razem	m2 56,743
12	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2,00*2,43 2,39*2,2	m2 m2	4,86 5,258
			razem	m2 10,118
13	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł dla drzwi przesównych. 1	szt	1
			razem	szt 1
14	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł		

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		1	szt	1	
			razem	szt	1
15	KNR 4-01 0903/01	Zawieszenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych "90" przesównych 1	szt	1	
			razem	szt	1
16	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m ² - szyba o powierzchni do 0,20m ² 0,9*2,0	m ²	1,8	
			razem	m ²	1,8
17	NNRNKB 7 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m ² 2,00*2,43 2,39*2,2	m ² m ²	4,86 5,258	
			razem	m ²	10,118
18	KNR 0-41 0101/01	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia wodoodporne - posadzka 2,00*2,43 2,39*2,2	m ² m ²	4,86 5,258	
			razem	m ²	10,118
19	KNR 0-41 0103/01	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia wodoodporne - ściany brodzika i umywalki 2,5*(1,5+1,5+0,9)*2	m ²	19,5	
			razem	m ²	19,5
20	KNR 0-41 0104/01	Izolacja poziomych połączeń ściany z posadzką taśmą uszczelniającą szer. 15cm 2*(2,0+2,43) 2*(2,39+2,2)	m m	8,86 9,18	
			razem	m	18,04
21	KNR 0-41 0105/01	Izolacja pionowych połączeń ścian w narożnikach taśmą uszczelniającą szer. 15cm 2,5*3*2	m	15	
			razem	m	15
22	KNR 0-41 0108/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą wodoszczelną - posadzka łazienki 2,00*2,43 2,39*2,2	m ² m ²	4,86 5,258	
			razem	m ²	10,118
23	KNR 0-41 0109/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą wodoszczelną - ściany kabiny i umywalki 2,5*(1,5+1,5+0,9)*2	m ²	19,5	
			razem	m ²	19,5
24	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej (2,00+2,43)*2*2,6-0,9*2,0 (2,39+2,2)*2*2,6-0,8*2,0	m ² m ²	21,236 22,268	
			razem	m ²	43,504
25	NNRNKB 6 2802/05	Licowanie ścian o powierzchni do 10m ² płytkami kamionkowymi 30x60cm na zaprawach klejowych (2,00+2,43)*2*2,6-0,9*2,0 (2,39+2,2)*2*2,6-0,8*2,0	m ² m ²	21,236 22,268	
			razem	m ²	43,504
26	NNRNKB 6 2804/03	Okładziny póltek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES 30x60cm na zaprawach klejowych 0,74*2	m ²	1,48	
			razem	m ²	1,48
27	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2,00*2,43 2,39*2,2	m ² m ²	4,86 5,258	
			razem	m ²	10,118
28	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 2,00*2,43 2,39*2,2	m ² m ²	4,86 5,258	
			razem	m ²	10,118

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 18,5*60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm 2,00*2,43 2,39*2,2	m2	4,86
			m2	5,258
			razem	m2
30	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie sylikonu przy brodziku, umywalce, narożnikach ścian i posadzki 2,5*4+2*(2,0+2,43)+2,1*2+1,0 2,5*4+2*(2,39+2,2)+2,1*2+0,9	mb	24,06
			mb	24,28
			razem	mb
31	KNR 2-15u1 000500/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, itp. o średnicy zewnętrznej 20mm 4	szt	4
			razem	szt
32	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm 2	szt	2
			razem	szt
33	KNR 2-15 0420/01	Grzejniki kolumnowe, łazienkowe, o powierzchni grzewczej do 2,5m2 2	kpl	2
			razem	kpl
34	KNR 2-15 0415/01	Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
35	KNR 2-15 0415/05	Zawory do regulacji c.o. odpowietrzające o średnicy 6mm 2	szt	2
			razem	szt
36	KNR 2-15 0208/01	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 32mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
37	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
38	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
39	KNR 2-15 0221/01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z szafką wiszącą 2	szt	2
			razem	szt
40	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
41	KNR 2-15 0117/07	Natryski ćwierćobrotowe z dźwignią o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
42	KNR 2-15u2 0101/01	Montaż gotowych elementów do mocowania miski ustępowej na ścianie - stelaż 2	kpl	2
			razem	kpl
43	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym 2	kpl	2
			razem	kpl

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych 2	szt	2
			razem	2
45	KNR-W 2-15 0216/01	Wpusty podłogowe z stali nierdzewnej w brodziku - odpływ liniowy 2	szt	2
			razem	2
46	Kalkulacja indywidualna	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce 2 szt i przy prysznicu 1 szt	kpl	3
47	Kalkulacja indywidualna	Montaż ścianki kabin natryskowych szkalnych 1	szt	1
			razem	1
48	Kalkulacja indywidualna	Zawieszenie lustra podświetlanego 60x70 cm 2	kpl	2
			razem	2
49	KNR-W 4-03 0306/04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym w podłożu ceglany podwójne 4	szt	4
			razem	4
50	KNR-W 4-03 0308/02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego w obudowie uszczelnionej na prąd o natężeniu do 10A na podłożu ceglany 2	szt	2
			razem	2
51	KNR-W 4-03 0902/01	Wykonanie połączeń przewodów o przekroju żyły do 2,5mm ² z 3 odgałęzieniami w puszkach i odgałęźnikach N.T. i P.T. z zadławieniem przewodów 8	kpl	8
			razem	8
52	KNR-W 4-03 0903/01	Odłączanie przewodów o przekroju żył do 2,5mm ² w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach N.T. i P.T. łączonych tulejkami, zaciskami 6	kpl	6
			razem	6
53	KNR-W 4-03 1001/05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu z cegły 2	m	2
			razem	2
54	KNR-W 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm 2	m	2
			razem	2
55	KNR-W 4-03 0204/04	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² mocowanych uchwytami przewodowymi do istniejącego podłoża 2	m	2
			razem	2
56	KNR-W 4-03 0602/03	Wymiana opraw sufitowych porcelanowych przykręcanych do podłoża ceglano 2	kpl	2
			razem	2
57	Kalkulacja indywidualna	Montaż suszarki łazienkowej stałej o mocy 1600 W 2	kpl	2
			razem	2

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.2 Remont pokoju 4 i 11		
58	KNR AT-43 0208/01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe 12,5 i uchwytach bezpośrednich pokój 4 4,1*5,16	m2	21,16
		razem	m2	21,16
59	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach pokój 4 (4,1+5,16)*2*3,5+4,1*5,16 pokój 11 (2,13+5,06)*2*3,5+2,13*5,06	m2	85,976
		razem	m2	61,108
		razem	m2	147,084
60	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm pokój 4 (4,1+5,16)*2*3,5+4,1*5,16 pokój 11 (2,13+5,06)*2*3,5+2,13*5,06	m2	85,976
		razem	m2	61,108
		razem	m2	147,084
61	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych pokój 4 4,1*5,16 pokój 11 2,13*5,06	m2	21,156
		razem	m2	10,778
		razem	m2	31,934
62	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem pokój 4 (4,1+5,16)*2*3,5+4,1*5,16 pokój 11 (2,13+5,06)*2*3,5+2,13*5,06	m2	85,976
		razem	m2	61,108
		razem	m2	147,084
63	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych winylowych układane na zamek pokój 4 4,1*5,16 pokój 11 2,13*5,06	m2	21,156
		razem	m2	10,778
		razem	m2	31,934
64	KNR 2-02 1111/06	Cokół z listwy drewnianej przy posadzkach z paneli podłogowych 4,1*2+5,16*2+2,13*2+5,06*2	m	32,9
		razem	m	32,9
65	ZKNR C-2.1 0201/12	Przyklejenie na ścianach płyt zagłówkowych miękkich - panel ścienny tapicerowany szer. 60cm pokój 4 4,0 pokój 11 4,0	mb	4
		razem	mb	4
		razem	mb	8
66	KNR-W 4-03 1116/03	Demontaż przewodu wtynkowego z podłoża ceglanego lub betonowego 30*2	m	60
		razem	m	60
67	KNR-W 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A podtynkowych ze stykiem ochronnym 6*2	szt	12
		razem	szt	12
68	KNR-W 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników podtynkowych w puszcze lub przycisków 1-biegunowych na prąd o natężeniu do 10A 4*2	szt	8
		razem	szt	8
69	KNR-W 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych podtynkowych w puszcze na prąd o natężeniu do 10A 2*2	szt	4
		razem	szt	4
70	KNR-W 4-03 1001/05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu z cegły 5,16*2+4,1*2+1,2*6*2+2,13*2+5,06*2	m	47,3
		razem	m	47,3
71	KNR-W 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm		

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		5,16*2+4,1*2+1,2*6*2+2,13*2+5,06*2	m	47,3
		razem	m	47,3
72	KNR-W 4-03 0204/04	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² mocowanych uchwytemi przewodowymi do istniejącego podłoża (5,16*2+4,1*2+1,2*6*2+2,13*2+5,06*2)*1,1	m	52,03
		razem	m	52,03
73	KNR-W 4-03 0310/01	Wymiana lamp z żarówkami LED 15W (kinkietów) w podłożu betonowym 4	szt	4
		razem	szt	4
74	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie gniazda TV i sat. (obok gniazda wtykowego) 2	kpl	2
		razem	kpl	2
75	Kalkulacja indywidualna	Zawieszenie telewizora na stelażu metalowym 2	kpl	2
		razem	kpl	2
76	KNR-W 4-01 0353/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,35*2+1,3	m	4
		razem	m	4
77	KNR-W 4-01 0353/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 4	szt	4
		razem	szt	4
78	KNR-W 4-01 0323/03	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników betonowych lub lastrykowych do 1,5m 4	szt	4
		razem	szt	4
79	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w ścianach z cegieł kratki wentylacyjnych 4	szt	4
		razem	szt	4
80	KNR-W 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego 2	kpl	2
		razem	kpl	2
81	KNR 2-15 0419/04	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-4 o długości 1060mm higieniczne 2	kpl	2
		razem	kpl	2
82	Kalkulacja indywidualna	Demontaż szafy 1	kpl	1
		razem	kpl	1