

Przedmiar robót 2/10/2025

Modernizacja pokoi nr 14 i 24 w budynku A Szpitala Uzdrawiskowego "Willa Fortuna" - s.p.z.o.z.

Obiekt	Budynek A
Rodzaj robót	Roboty modernizacyjne
Branża	Ogólnobudowlana, instalacji elektrycznych i sanitarnych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Zamawiający	Szpital Uzdrawiskowy "Willa Fortuna" s.p.z.o.z. 78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług Techniczno-Inwestycyjnych ANBUT Andrzej Palacz 78-100 Kołobrzeg, ul. Grudziądzka 10A

Sporządził Andrzej Palacz

Kołobrzeg, 31 października 2025 r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Modernizacja łazienek i pokoi nr 14 i 24		
		1.1 Łazienka pokoju nr 14 i 24		
1	KNR-W 4-02 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej		
		2	szt	2
		razem	szt	2
2	KNR-W 4-02 0141/03	Demontaż baterii natryskowej		
		2	szt	2
		razem	szt	2
3	KNR-W 4-02 0234/06	Demontaż umywalki z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
		razem	kpl	2
4	KNR-W 4-02 0234/08	Demontaż ustępu z miską porcelanową z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
		razem	kpl	2
5	KNR-W 4-02 0234/07	Demontaż brodzika z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych		
		2	kpl	2
		razem	kpl	2
6	KNR-W 4-02 0512/01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym		
		4	szt	4
		razem	szt	4
7	KNR-W 4-02 0512/03	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym		
		2	szt	2
		razem	szt	2
8	KNR-W 4-02 0521/01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego		
		2	kpl	2
		razem	kpl	2
9	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ²		
		2	szt	2
		razem	szt	2
10	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek pokój 14 (2,41+1,37)*2*2,73 pokój 24 (2,3+1,4)*2*2,7	m2 m2	20,639 19,98
		razem	m2	40,619
11	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności z kleju po glazurze i terakocie przy głębokości skucia do 1cm na ścianach i podłogach pokój 14 (2,41+1,37)*2*2,73 pokój 24 (2,3+1,4)*2*2,7	m2 m2	20,639 19,98
		razem	m2	40,619
12	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
13	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych o powierzchni otworu do 2m ² w ścianach wewnętrznych		
		2	szt	2
		razem	szt	2
14	KNR 4-01 0903/01	Zawieszenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych "90"		
		2	szt	2

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	2
15	NNRNKB 7 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
16	KNR 0-41 0101/01	Ręczne gruntowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia wodoodporne - posadzka 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
17	KNR 0-41 0103/01	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia wodoodporne - ściany brodzika i umywalki (1,4+1,2*2)*2,5*2	m2	19
		razem	m2	19
18	KNR 0-41 0104/01	Izolacja poziomych połączeń ściany z posadzką taśmą uszczelniającą szer. 15cm (2,41+1,37)*2+(2,3+1,4)*2	m	14,96
		razem	m	14,96
19	KNR 0-41 0105/01	Izolacja pionowych połączeń ścian w narożnikach taśmą uszczelniającą szer. 15cm 2,5*4*2	m	20
		razem	m	20
20	KNR 0-41 0108/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą wodoszczelną - posadzka łazienki 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
21	KNR 0-41 0109/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą wodoszczelną - ściany kabiny i umywalki (1,4+1,2*2)*2,5*2	m2	19
		razem	m2	19
22	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej pokój 14 (2,41+1,37)*2*2,73 pokój 24 (2,3+1,4)*2*2,7	m2 m2	20,639 19,98
		razem	m2	40,619
23	NNRNKB 6 2802/05	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi 30x60cm (dwa kolory) na zaprawach klejowych pokój 14 (2,41+1,37)*2*2,73 pokój 24 (2,3+1,4)*2*2,7	m2 m2	20,639 19,98
		razem	m2	40,619
24	NNRNKB 6 2804/03	Okładziny półek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES 30x60cm na zaprawach klejowych 0,2*(0,6+1,2*2)*2	m2	1,2
		razem	m2	1,2
25	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
26	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
27	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 18,5x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm 2,41*1,37+2,3*1,4	m2	6,522
		razem	m2	6,522
28	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie silikonu przy brodziku, umywalce, narożnikach ścian i posadzki (2,41+1,37+2,3+1,4)*2+2,5*4+1,6*2*2+2,1*2+1,0*2	mb	37,56
		razem	mb	37,56
29	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone z zamkiem łazienkowym 0,9*2,0*2	m2	3,6
		razem	m2	3,6

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 2-15u1 000500/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, itp. o średnicy zewnętrznej 20mm 8	szt	8
			razem	szt
31	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm 2	szt	2
			razem	szt
32	KNR 2-15 0420/01	Grzejniki kolumnowe, łazienkowe, aluminiowe o powierzchni grzewczej do 2,5m2 2	kpl	2
			razem	kpl
33	KNR 2-15 0415/01	Zawory do regulacji c.o. grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
34	KNR 2-15 0415/05	Zawory do regulacji c.o. odpowietrzające o średnicy 6mm 2	szt	2
			razem	szt
35	KNR 2-15 0208/01	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 32mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
36	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
37	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową 2	podejście	2
			razem	podejście
38	KNR 2-15 0221/01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z szafką wiszącą 50x34,4 cm 2	szt	2
			razem	szt
39	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
40	KNR 2-15 0117/07	Natryski ćwierćobrotowe z deszczownicą i dźwignią o średnicy nominalnej 15mm 2	szt	2
			razem	szt
41	KNR 2-15u2 0101/01	Montaż gotowych elementów do mocowania miski ustępowej na ścianie - stelaż 2	kpl	2
			razem	kpl
42	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym 2	kpl	2
			razem	kpl
43	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych 2	szt	2
			razem	szt
44	KNR-W 2-15 0216/01	Wpusty podłogowe z stali nierdzewnej w brodziku - odpływ liniowy 2	szt	2
			razem	szt

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	Kalkulacja indywidualna	Montaż ścianki z drzwiami przesuwymi kabin natryskowych 150x200 z szkła hartowanego gr. 8 mm		
			2	
			szt	2
			razem	2
46	Kalkulacja indywidualna	Zawieszenie lustra z podświetleniem LED o wym. 60x80 cm		
			2	
			kpl	2
			razem	2
47	KNR-W 4-03 0306/04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym w podłożu ceglanym IP44		
			2*3	
			szt	6
			razem	6
48	KNR-W 4-03 0308/02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego w obudowie uszczelnionej na prąd o natężeniu do 10A na podłożu ceglanym		
			2*3	
			szt	6
			razem	6
49	KNR-W 4-03 0902/01	Wykonanie połączeń przewodów o przekroju żyły do 2,5mm ² z 3 odgałęzieniami w puszkach i odgałęźnikach N.T. i P.T. z zadławieniem przewodów		
			6	
			kpl	6
			razem	6
50	KNR-W 4-03 0903/01	Odłączanie przewodów o przekroju żył do 2,5mm ² w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach N.T. i P.T. łączonych tulejkami, zaciskami		
			6	
			kpl	6
			razem	6
51	KNR-W 4-03 1001/05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu z cegły		
			2*2	
			m	4
			razem	4
52	KNR-W 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm		
			2*2	
			m	4
			razem	4
53	KNR-W 4-03 0204/04	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² mocowanych uchwytami przewodowymi do istniejącego podłoża		
			2*2	
			m	4
			razem	4
54	KNR-W 4-03 0602/03	Wymiana opraw sufitowych porcelanowych przykręcanych do podłoża ceglanego		
			2	
			kpl	2
			razem	2
55	KNR 4-03 0308/06	Wymiana wentylatorów ściennych w obudowie uszczelnionej w podłożu ceglanym na wentylatory łazienkowe ciche		
			2	
			szt	2
			razem	2
56	Kalkulacja indywidualna	Montaż suszarki łazienkowej stałej o mocy 1600 kW		
			2	
			kpl	2
			razem	2
57	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w ścianach z cegieł kratki wentylacyjnych		
			2	
			szt	2
			razem	2
1.2 Przedpokój i pokój nr 14 i 24				
58	KNR AT-43 0208/01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe 12,5 i uchwytach bezpośrednich pokój 14 4,2*3,38+2,4*1,7	m2	18,28

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	18,28
59	KNR-W 4-01 0338/03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,46*2+2,44*2	m	11,8
		razem	m	11,8
60	KNR INSTAL 0301/03	Wymiana rurociągu miedzianego o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1,0mm na ścianach, lutowanie miękkie - schowanie pionu w ścianie 3,46*2+2,44*2	m	11,8
		razem	m	11,8
61	KNR-W 4-01 0327/02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł 3,46*2+2,44*2	m	11,8
		razem	m	11,8
62	KNR-W 4-01 0705/01	Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynku na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami 3,46*2+2,44*2	m	11,8
		razem	m	11,8
63	KNR 4-02 0516/04	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik higieniczny szpitalny 2*2	kpl	4
		razem	kpl	4
64	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach pokój 14 (4,20+3,38)*2*3,43+4,20*3,38+2,4*1,7+(2,4+1,7)*2*3,43 pokój 24 (4,17+3,37)*2*2,44+4,17*3,37+(2,27+1,69)*2*2,44+2,27*1,69	m2 m2	98,401 74,009
		razem	m2	172,41
65	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem pokój 14 (4,20+3,38)*2*3,43+4,20*3,38+2,4*1,7+(2,4+1,7)*2*3,43 pokój 24 (4,17+3,37)*2*2,44+4,17*3,37+(2,27+1,69)*2*2,44+2,27*1,69	m2 m2	98,4 74,01
		razem	m2	172,41
66	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych pokój 14 4,2*3,38+2,4*1,7 pokój 24 4,17*3,37+2,27*1,69	m2 m2	18,276 17,889
		razem	m2	36,165
67	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 2	szt	2
		razem	szt	2
68	KNR 4-01 0903/01	Zawieszenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych "90" 2	szt	2
		razem	szt	2
69	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 2	szt	2
		razem	szt	2
70	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych winylowych układane na zamek pokój 14 4,2*3,38+2,4*1,7 pokój 24 4,17*3,37+2,27*1,69	m2 m2	18,276 17,889
		razem	m2	36,165
71	KNR 2-02 1111/06	Cokół z listwy drewnianej przy posadzkach z paneli podłogowych pokój 14 (4,2+3,38+2,4+1,7)*2 pokój 24 (4,17+3,37+2,27+1,69)*2	m m	23,36 23
		razem	m	46,36
72	ZKNR C-2.1 0201/12	Przyklejenie na ścianach płyt zagłówkowych miękkich - panel ścienny tapicerowany szerokości 60 cm pokój 14 7,3 pokój 24 7,3	mb mb	7,3 7,3

Tabela przedmiaru robót

Budynek A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	mb	14,6
73	KNR-W 4-03 0609/01	Wymiana opraw oświetleniowych halogenowych, kompaktów w sufitach podwieszanych 8*2	kpl	16
		razem	kpl	16
74	KNR-W 4-03 1116/03	Demontaż przewodu wtynkowego z podłoża ceglaneanego lub betonowego 30*2	m	60
		razem	m	60
75	KNR-W 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A podtynkowych ze stykiem ochronnym 6*2	szt	12
		razem	szt	12
76	KNR-W 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników podtynkowych w puszcze lub przycisków 1-biegunowych na prąd o natężeniu do 10A 4*2	szt	8
		razem	szt	8
77	KNR-W 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych podtynkowych w puszcze na prąd o natężeniu do 10A 2*2	szt	4
		razem	szt	4
78	KNR-W 4-03 1001/05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu z cegły 12*2	m	24
		razem	m	24
79	KNR-W 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm 12*2	m	24
		razem	m	24
80	KNR-W 4-03 0204/04	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² mocowanych uchwytami przewodowymi do istniejącego podłoża 25*2	m	50
		razem	m	50
81	KNR-W 4-03 0310/01	Wymiana lamp z żarówkami LED 15W (kinkietów) w podłożu betonowym 3+3	szt	6
		razem	szt	6
82	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie gniazda TV i sat. i zasilania TV 2	kpl	2
		razem	kpl	2
83	Kalkulacja indywidualna	Montaż uchwytu do telewizora i podłączenie telewizora 2	kpl	2
		razem	kpl	2
84	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi przesównych w szafie w przedpokoju 2,7*1,6*2	m ²	8,64
		razem	m ²	8,64