

PROJEKT UMOWY NR ... /2025

zawarta w dniu 2025 r. w Kołobrzegu, pomiędzy:

Szpitałem Uzdrawiskowym „Willa Fortuna” – s.p.z.o.z.

z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg,

NIP: 6711565917, REGON: 330922037,

reprezentowanym przez: Dyrektor Monika Czajkowska,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na wymianie wykładziny PCV na płytki gresowe w ciągach komunikacyjnych parteru oraz na biegach schodowych w pawilonie A Szpitala Uzdrawiskowego „Willa Fortuna” zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ... /2025.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - a) Rozebranie i utylizację wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi i progowymi.
 - b) Wyrównanie i przygotowanie podłoża betonowego (szlifowanie, oczyszczenie, gruntowanie).
 - c) Montaż płytek gresowych na schodach i w korytarzach parteru, w tym cokolików.
 - d) Wykorzystanie materiałów budowlanych przez Wykonawcę zgodnie z §6 zapytania ofertowego.

§2. Termin realizacji

1. Roboty na klatce schodowej: od 03.12.2025 r. do 18.12.2025 r.
2. Roboty w ciągach komunikacyjnych parteru: od 19.12.2025 r. do 31.12.2025 r.
3. Termin **wykonania prac jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne po wykonaniu robót i dokonaniu protokołu odbioru końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót, w tym materiały, robociznę, transport, narzędzia i zabezpieczenie miejsca pracy.

§4. Obowiązki Wykonawcy

1. Przeprowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP oraz normami technicznymi.
2. Wykonanie robót z materiałów posiadających odpowiednie atesty i deklaracje zgodności CE.
3. Zachowanie należytej staranności i minimalizowanie zakłóceń w funkcjonowaniu szpitala.
4. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu oraz niezbędnych narzędzi.

§5. Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić wady i usterki do usunięcia w terminie 36 miesięcy od daty odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.

§6. Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.**
2. Za nieusunięcie wad w terminie określonym w protokole odbioru Wykonawca zapłaci **0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.**

§7. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania robót,
 - b) opóźnień przekraczających 14 dni,
 - c) nieprzestrzegania zasad BHP.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w przypadku istotnego naruszenia warunków umowy przez Zamawiającego.

§8. Prace dodatkowe i zmiany umowy

1. Wykonawca może być zobowiązany do wykonania **robót dodatkowych** niezawartych w pierwotnym zakresie umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wszelkie roboty dodatkowe wymagają **pisemnej zgody Zamawiającego** przed ich rozpoczęciem.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych, strony sporządzają **aneks do umowy**, w którym określone zostanie:
 - a) szczegółowy zakres dodatkowych prac,
 - b) dodatkowe wynagrodzenie,
 - c) termin wykonania.
4. Aneks do umowy wymaga formy pisemnej i podpisu obu Stron pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zmian w zakresie robót wynikających z istotnych przyczyn technicznych lub organizacyjnych, Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego na piśmie, przedstawiając propozycję zmiany terminu lub kosztów.
6. Wszelkie zmiany harmonogramu prac wynikające z robót dodatkowych lub innych przyczyn muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie **pisemnej**.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie może być wypłacone bez **formalnego zatwierdzenia i sporządzenia aneksu do umowy**.
8. Każda propozycja prac dodatkowych musi być dokumentowana w formie pisemnej wraz z kosztorysem szczegółowym. Zamawiający ma obowiązek zatwierdzić lub odrzucić w terminie 3 dni roboczych. Wykonanie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego nie daje prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe z realizacji umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia – przez właściwy sąd powszechny.
4. Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz użyte materiały na okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek wynikających z niewłaściwego wykonania robót lub użycia niewłaściwych materiałów.
3. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego powinno nastąpić na piśmie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia.
4. Rękojmia za wady fizyczne robót trwa **36 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje wady ujawnione w tym okresie, niezależnie od udzielonej gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i deklaracje zgodności CE. Wady wynikające z zastosowania materiałów niezgodnych z wymaganiami nie wliczają się w gwarancję.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: