

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy wykonania dokumentacji projektowej nadbudowy szklanej nad istniejącym łącznikiem pomiędzy budynkami A i B Szpitala Uzdrawiskowego „Willa Fortuna” S. p. z o. z.

Szanowni Państwo,

zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej planowanej nadbudowy istniejącego łącznika pomiędzy budynkami A i B Szpitala Uzdrawiskowego „Willa Fortuna” Sp. z o.o.

Opis inwestycji

Planowana inwestycja ma na celu powiększenie istniejącej jadalni poprzez wykonanie nadbudowy nad dachem łącznika pomiędzy budynkami A i B. Zakłada się realizację ogrzewanej, całorocznej przestrzeni użytkowej w formie oranżerii o lekkiej konstrukcji drewnianej z dużym udziałem przeszkleń osadzonych w profilach aluminiowych. Nadbudowa ma być połączona z istniejącą stołówką schodami wewnętrznymi z uwagi na różne poziomy stropów około 80 cm.

Projektowane rozwiązanie powinno zapewniać odpowiednie doświetlenie światłem naturalnym, wysoki komfort użytkowania oraz harmonijne wpisanie się w istniejącą architekturę obiektu.

Dane obiektu

Lokalizacja inwestycji:

78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3 NIP 6711565917

Charakterystyka obiektu:

- budynki murowane,
- powierzchnia istniejącego łącznika: 123,90 m²,
- stropodach płaski, żelbetowy, pokryty papą.

Orientacyjne wymiary planowanej nadbudowy:

- szerokość: 12,80 m,
- długość: 7,00 m,
- wysokość: ok. 3,30 m.

Przeznaczenie pomieszczenia:

- rozbudowa istniejącej jadalni,
- użytkowanie całoroczne,

Zakres opracowania

Prosimy o przedstawienie oferty obejmującej:

- przeprowadzenie wizji lokalnej,
- wykonanie ekspertyzy technicznej oceniającej możliwość wykorzystania istniejącej konstrukcji oraz określającej zakres ewentualnych wzmocnień,
- opracowanie koncepcji architektonicznej do akceptacji przez Inwestora,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie projektu technicznego obejmującego branże:
 - konstrukcyjną,
 - elektryczną,
 - sanitarną w zakresie ogrzewania podłogowego,
- opracowanie przedmiaru robót,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie rozwiązań dotyczących:
 - przeszkleń,
 - izolacyjności cieplnej,
 - wentylacji,
 - klimatyzacji,
 - ochrony przeciwsłonecznej,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

Termin realizacji projektu, obejmujący również ewentualne uzyskanie wymaganych pozwoleń: do 31 grudnia 2026 r.

Wymagania dodatkowe

Ze względu na funkcję obiektu prosimy o uwzględnienie w opracowaniu:

- warunków ewakuacji,
- wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- oceny dopuszczalnych obciążeń istniejącej konstrukcji,
- zgodności projektu z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Informacje wymagane w ofercie

Prosimy o podanie:

1. Wynagrodzenia w kwocie netto i brutto.
2. Informacji o ewentualnych kosztach dodatkowych, nieujętych w cenie podstawowej.
3. Terminu ważności oferty.

Załączniki

Do zapytania załączono:

- zdjęcie istniejącego łącznika,
- mapę sytuacyjną,

Dodatkowo informujemy, że projektowana nadbudowa będzie pełnić funkcję ogrzewanej i użytkowej sali jadalnej. Oczekiwane jest zastosowanie bezpiecznych, energooszczędnych

przeszkleń o podwyższonych parametrach izolacyjności cieplnej oraz skutecznej ochronie przeciwsłonecznej.

Termin i sposób składania ofert

Termin składania ofert: .03.07.2026 r.

Oferty prosimy przysyłać drogą elektroniczną na adres: bpalacz@willafortuna.pl lub składać osobiście w siedzibie Szpitala Uzdrawiskowego „Willa Fortuna” s. p. z o. z.

Kontakt w sprawie wizji lokalnej: tel: 94 35221 46

Z poważaniem

Szpital Uzdrawiskowy
„Willa Fortuna” - s.p.z.o.z.
ul. Rafińskiego 3, tel. 94 35 221 46
78-100 KOŁOBRZEG
NIP 671-156-59-17 REGON 330922037

DYREKTOR

Monika Czajkowska