

Kołobrzeg, 06.07.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana windy osobowej w istniejącej konstrukcji w budynku Szpitala
Uzdrowskiego „Willa Fortuna” s. p. z. o. z. w Kołobrzegu

Zamawiający: Szpital Uzdrowski „Willa Fortuna” s. p. z. o. z.

78-100 Kołobrzeg ul Rafińskiego 3

Adres realizacji zamówienia: 78-100 Kołobrzeg ul Rafińskiego 3,

NIP 6711565917, adres email: bpalacz@willafortuna.pl

tel. +49 94 352 21 46 wew. 204, kom: 784028618

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie windy 4-przystankowej dostosowanej do transportu osób niepełnosprawnych z zachowaniem istniejącego szybu w budynku A" Szpitala Uzdrowskiego "Willa Fortuna" s. p. z. o. z.

2. Obiekt objęty zakresem robót to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący o czterech kondygnacjach użytkowych.

3. Prowadzenie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie.

4. Zadanie polega na demontażu istniejącego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowego dźwigu wraz z osprzętem w istniejącym szybie windowym wraz z rozruchem, przystosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowego dźwigu.

5. Wykonanie dokumentacji technicznej, przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do użytkowania.

6. W ramach robót towarzyszących należy wykonać uzupełnienia tynków, naprawy ścian i prace malarskie powstałe na skutek realizowanych prac modernizacyjnych w szybie oraz maszynowni.

7. Budynek „A” Szpitala aktualnie wyposażony jest w:

1) Windę osobową:

a) udźwig 630 kg/ 8 osób,

b) wysokość podnoszenia 14,50 m,

c) maszynownia górna

2) Kabinę:

a) szerokość: 1100 mm,

b) głębokość: 1400 mm,

c) wysokość: 2100 mm,

d) drzwi kabiny: szerokość 900 mm, wysokość 2100 mm

3) Istniejący szyb

a) ze stali z kształtownika zamkniętego 120 x 120 x 6,

b) szyb obejmuje 4 przystanki,

- c) szerokość wewnętrzna: 1900 mm,
- d) głębokość wewnętrzna 1820 mm,
- e) nadszybie: 3500 mm.

2. Przedmiot zamówienia

1. Zadanie obejmuje:

- 1) Demontaż dźwigu osobowego.
- 2) Wykonanie i zamontowanie nowego urządzenia przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w tym na wózkach inwalidzkich
- 3) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych w szybie i maszynowni;
- 4) Dostosowanie instalacji zasilającej;
- 5) Wykonanie powykonawczej dokumentacji technicznej dźwigu,
- 6) Uruchomienie wraz z udziałem przy odbiorze UDT.

2. Szczegółowy zakres prac:

3. Roboty przygotowawcze:

- a) wygrodzenie terenu (miejsca) prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami bezpieczeństwa. Teren wygrodzony w sposób utrudniający dostęp osób postronnych,
- b) zabezpieczenie podłóg folią,
- c) rozebranie obróbek drzwi przystankowych,
- d) demontaż elementów wyposażenia szybu,
- e) demontaż urządzeń dźwigowych wraz z wyposażeniem maszynowni, demontaż szaf sterowniczych,
- f) utylizacja materiałów z rozbiórki;

4. Wykonanie prac w rejonie szybu windowego:

- a) naprawa ubytków w ścianach po rozbiórce elementów dźwigu,
- b) naprawa ubytków w posadzce szybu windowego,
- c) wykonanie oświetlenia szybu w zakresie wymiany lamp. Rodzaj lamp dostosowany do obowiązujących przepisów,
- d) wykonanie obróbek drzwi przystankowych, ościeżnic drzwiowych (portali) z blachy (stal nierdzewna)

5. Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzenia dźwigowego

- a) zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzenia dźwigowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) dobór windy spełniającej wymagania Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji projektowo-montażowej dźwigu;
- b) uruchomienie dźwigu wraz z odbiorem UDT, pomiarami elektrycznymi;
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez UDT urządzenia zamontowanego w ramach realizacji zadania i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu;
- d) szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów w siedzibie Zamawiającego;
- e) dokonanie próby obciążeniowej przed przystąpieniem do obioru przez UDT;
- f) bezpłatne okresowe przeglądy techniczne windy (niezbędne do utrzymania gwarancji) przez okres gwarancji wskazany w ofercie;
- g) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej windy wraz z pomiarami elektrycznymi;
- h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia.

Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, odbiorami UDT, szkoleniami, pomiarami itp. niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca

7. Charakterystyka dźwigu po wymianie:

Typ dźwigu - osobowy, liny pokryte PU ze stalowymi linkami

Lokalizacja wciągarki - w górnej części szybu

Udźwig - 630 kg / 8 osób

Prędkość - 1 m/s

Wysokość - 10,45 m

Liczba przystanków - 4

Wejścia frontowe - 4

Typ sterowania - zbiorcze w górę i w dół, dźwig pojedynczy

Normy - PN-EN81-20:2020, PN EN81-70, załącznik A1 - 2020 do PN 81-70

Napęd - bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulcowy elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Prąd znamionowy z oświetlenia szybu - 12A

Prąd rozruchowy z oświetlenia szybu - 15A

Rodzaj oświetlenia w szybie - Ledowe oświetlenie szybu windy

Główne bezpieczniki - 6A

Zasilanie napędu - 3 x 400V / 50 Hz

Oświetlenie - 230V / 50Hz

Instalacja elektryczna w szybie - bez korytkowa

Wymiary kabiny - 1100mm szerokości x 1400mm głębokości x 2200mm wysokości

Wymiary drzwi - 900mm szerokości x 2100mm wysokości, wysokość otworu pod drzwi - 2280mm

Mocowanie drzwi - drzwi mocowane śrubami młotkowanymi H-T

Typ progu przystankowego - T

Panel serwisowy i uwalnianie awaryjnego - elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania mają znajdować się w panelu przystanku (licząc od najniższego) : Panel MAP na poziomie 4, Panel serwisowy zabudowany na ramie drzwi przystankowych. Szczotkowana stal nierdzewna.

Zabezpieczenie drzwi kabiny - kurtyna świetlna mocowana do progu

Dzwonek alarmowy - mocowany na dachu kabiny

Informacja głosowa - zamontowana w kabinie informacja głosowa

Wskazanie pozycji kabiny - Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem LCD

Wyłącznik awaryjny - jeden przycisk bezpieczeństwa stop w podszybiu

Automatyczne blokowanie drzwi przystankowych - zamek z awaryjnym urządzeniem otwierającym

Przełącznik wyłączenia windy - wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) -drzwi otwarte, oświetlenie w kabinie włączone

Klasa odporności ogniowej drzwi - drzwi bez klasyfikacji ogniowej

Poziomowanie - automatyczne

Oświetlenie awaryjne kabiny - w przypadku zaniku prądu oświetlenie minimum 30 minut

Awaryjny napęd akumulatorowy - automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku EBD IB przy zaniku napięcia (w górę w dół w zależności od obciążenia kabiny)

Alarm pożarowy - zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Po zjeździe na przystanek podstawowy kabina zostaje zablokowana i otwarta do czasu odwołania pożaru. Po odwołaniu pożaru dźwig wraca do ruchu automatycznie.

Oświetlenie szybu - wymienić na oświetlenie typu LED załączane wyłącznikiem głównym z zabezpieczeniem elektrycznym.

Kontakt - moduł do usługi komunikacji głosowej

Obsługa wentylacji kabinowej - automatyczne wyłączenie wentylatora w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji

Obsługa oświetlenia kabiny - automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji

Sposób hamowania - wyposażać dźwig w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu

Tryb gotowości w panelu sterowania dla układu napędowego i sygnalizacji - SBM F - stand by mode

Elementy wystroju

Kabina - ściany panele pionowe szczotkowana stal nierdzewna

Sufit i oświetlenie - typ CL80 z okrągłymi punktami świetlnymi LED, szczotkowana stal nierdzewna

Podłoga kabiny - kompozyt Dark Granite

Lustro - częściowa szerokość i średnia wysokość, lustro na ścianie tylnej

Poręcz - stalowa okrągła z zaokrągleniami zakończonymi HR53 szczotkowana stal nierdzewna, poręcz na ścianie tylnej i lewej

Krzesło – na ścianie prawej w tylnej części kabiny zamontować krzesło składane laminat Granit Grey

Listwy przypodłogowe - szczotkowana stal nierdzewna

Wentylator w kabinie - wydajność 120 m3/h

Drzwi przystankowe - dwupanelowe teleskopowe lewe, szrotkowana stal nierdzewna
Próg - z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią
Panel COP - jeden panel dyspozycyjny, wyświetlacz segmentalny wysokości 1100 mm szerokości 180 mm i grubości widocznej części 17 mm, szrotkowana stal nierdzewna, przyciski okrągłe, podświetlenie białe, oznaczenia wypukłe, przycisk przystanku podstawowego oznaczony dodatkowo, klasa odporności IP20, przycisk zamykania i otwierania drzwi, sygnał rejestracji wezwania i dyspozycji, klucz typ Profil-Halbzyliner
Kasety wezwań - wymiary 58mm x 180mm x 15mm, montowane w ościeżnicy, szrotkowana stal nierdzewna, podświetlenie przycisków w kolorze białym, strzałki kierunku czarne
piętrowskazy na wszystkich przystankach o wymiarach 112mm x 237mm x 18,4mm, obudowa z poliwęglanu, wyświetlacz LCD segmentowy, montowany na ościeżnicy

8. Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1.Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i kuracjuszy. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał należyty porządek. Ciągi komunikacyjne pozostawiał bez przeszkód, a powstałe w trakcie robót odpady i śmieci niezwłocznie będzie usuwał.

2.Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, która zostanie potwierdzona protokołem podpisanym przez każdą ze stron.

3.Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie czynnym, otwory drzwiowe na wszystkich kondygnacjach należy zabezpieczyć szczelną obudową do pełnej ich wysokości.

4.Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.

5.Wykonawca przeprowadzi próby odbiorowe i rozruch dźwigu z udziałem wymaganych instytucji w tym Urzędu Dozoru Technicznego.

6.Wykonawca przeszkoli 2 wskazanych pracowników Szpitala Uzdrawiskowego w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.

7.Wykonawca jest zobowiązany przekazania w imieniu Zamawiającego do punktu skupu surowców wtórnych złomu stalowego i aluminiowego oraz „elektroniki” powstałej przy robotach rozbiórkowych a dokumenty z tego przekazania dostarczy Zamawiającemu, który wystawi fakturę obciążającą firmę odbierającą złom.

9.Warunki, miejsce i Planowany termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji inwestycji: od dnia 19.10. do 15.11.2026r.

6.Sposób przygotowania oferty oraz termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do 16.07.2026 r. do godz. 11:00

Do oferty należy dołączyć również kosztorys ofertowy.

Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać na adres email- bpalacz@willafortuna.pl

1. Zastrzeżenia

- 1) Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 3) Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
- 4) Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- 5) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany całości lub części zapytania ofertowego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania na każdym jego etapie oraz możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Szpital Uzdrawiskowy
„Willa Fortuna” - s.p.z.o.o.
ul. Rafińskiego 3, tel. 94 35 221 46
78-100 KOŁOBRZEG
NIP 671-156-59-17 REGON 330922037

DYREKTOR

Monika Czajkowska