

Przedmiar robót 01/07/2026

Obiekt	Wymiana windy osobowej o udźwigu 630kg/8 osób
Rodzaj robót	Roboty remontowe
Branża	Ogólnobudowlana, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Zamawiający	Szpital Uzdrowski "Willa Fortuna" s. p. z. o. z. 78-100 Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 3
Biuro kosztorysowe	Biuro Usług Techniczno-Inwestycyjnych ANBUT Andrzej Palacz 78-100 Kołobrzeg, ul. Grudziądzka 10A

Charakterystyka obiektu

Wymiana windy osobowej o udźwigu 630kg/8 osób

Specyfikacja techniczna:

Typ dźwigu - osobowy, liny pokryte PU ze stalowymi linkami
Lokalizacja wciągarki - w górnej części szybu
Udźwig - 630 kg / 8 osób
Prędkość - 1 m/s
Wysokość - 10,45 m
Liczba przystanków - 4
Wejścia frontowe - 4
Typ sterowania - zbiorcze w górę i w dół, dźwig pojedynczy
Normy - PN-EN81-20:2020, PN EN81-70, załącznik A1 - 2020 do PN 81-70

Napęd - bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Prąd znamionowy z oświetlenia szybu - 12A
Prąd rozruchowy z oświetlenia szybu - 15A
Rodzaj oświetlenia w szybie - Ledowe oświetlenie szybu windy
Główne bezpieczniki - 6A
Zasilanie napędu - 3 x 400V / 50 Hz
Oświetlenie - 230V / 50Hz
Instalacja elektryczna w szybie - bezkorytkowa

Wymiary kabiny - 1100mm szerokości x 1400mm głębokości x 2200mm wysokości

Wymiary drzwi - 900mm szerokości x 2100mm wysokości, wysokość otworu pod drzwi - 2280mm

Mocowanie drzwi - drzwi mocowane śrubami młotkowanymi H-T

Typ progu przystankowego - T

Panel serwisowy i uwalnianie awaryjne - elementy serwisowe i awaryjne uwalniania mają znajdować się w panelu przystanku (licząc od najniższego) : Panel MAP na poziomie 4, Panel serwisowy zabudowany na ramie drzwi przystankowych. Szczotkowana stal nierdzewna.

Zabezpieczenie drzwi kabiny - kurtyna świetlna mocowana do progu

Dzwonek alarmowy - mocowany na dachu kabiny

Informacja głosowa - zamontowana w kabinie informacja głosowa

Wskazanie pozycji kabiny - Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem LCD

Wyłącznik awaryjny - jeden przycisk bezpieczeństwa stop w podszyciu

Automatyczne blokowanie drzwi przystankowych - zamek z awaryjnym urządzeniem otwierającym

Przełącznik wyłączenia windy - wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) -drzwi otwarte, oświetlenie w kabinie włączone

Klasa odporności ogniowej drzwi - drzwi bez klasyfikacji ogniowej

Poziomowanie - automatyczne

Oświetlenie awaryjne kabiny - w przypadku zaniku prądu oświetlenie minimum 30 minut

Awaryjny napęd akumulatorowy - automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku EBD IB przy zaniku napięcia (w górę w dół w zależności od obciążenia kabiny)

Alarm pożarowy - zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Po zjeździe na przystanek podstawowy kabina zostaje zablokowana i otwarta do czasu odwołania pożaru. Po odwołaniu pożaru dźwig wraca do ruchu automatycznie.

Oświetlenie szybu - wymienić na ledowe załączane wyłącznikiem głównym z zabezpieczeniem elektrycznym.

Kontakt - moduł do usługi komunikacji głosowej

Obsługa wentylacji kabinowej - automatyczne wyłączenie wentylatora w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji

Obsługa oświetlenia kabiny - automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji

Sposób hamowania - wyposażić dźwig w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu

Tryb gotowości w panelu sterowania dla układu napędowego i sygnalizacji - SBM F - stand by mode

Elementy wystroju

Kabina - ściany panele pionowe szczotkowana stal nierdzewna

Sufit i oświetlenie - typ CL80 z okrągłymi punktami świetlnymi LED, szczotkowana stal nierdzewna

Podłoga kabiny - kompozyt Dark Granite

Lustro - częściowa szerokość i średnia wysokość, lustro na ścianie tylnej

Poręcz - stalowa okrągła z zaokrągleniami zakończonymi HR53 szczotkowana stal nierdzewna, poręcz na ścianie tylnej i lewej

Krzesło - naścianie prawej w tylnej części kabiny zamontować krzesło składane laminat Granit Grey

Listwy przypodłogowe - szczotkowana stal nierdzewna

Wentylator w kabinie - wydajność 120 m3/h

Drzwi przystankowe - dwupanelowe teleskopowe lewe, szczotkowana stal nierdzewna

Próg - z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią

Charakterystyka obiektu

Wymiana windy osobowej o udźwigu 630kg/8 osób

Panel COP - jeden panel dyspozycyjny, wyświetlacz segmentalny wysokości 1100mm szerokości 180mm i grubości widocznej części 17mm, szczotkowana stal nierdzewna, przyciski okrągłe, podświetlenie białe, oznaczenia wypukłe, przycisk przystanku podstawowego oznaczony dodatkowo, tabliczki z oznaczeniem Brailla, klasa odporności IP20, przycisk zamykania i otwierania drzwi, sygnał rejestracji wezwania i dyspozycji, klucz typ Profil-Halbzyliner
Kasety wezwań - wymiary 58mm x 180mm x 15mm, montowane w ościeżnicy, szczotkowana stal nierdzewna, podświetlenie przycisków w kolorze białym, strzałki kierunku czarne
Piętrowskazy na wszystkich przystankach o wymiarach 112mm x 237mm x 18,4mm, obudowa z poliwęglanu, wyświetlacz LCD segmentowy, montowany na ościeżnicy

Roboty remontowe ścian szyby windy - szlifowanie powierzchni, szpachlowanie i malowanie

Tabela przedmiaru robót

Wymiana windy osobowej o udźwigu 630kg/8 osób

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 7-34 0102/03	Naprawa wciągarek z demontażem - rozmontowanie wciągarki o udźwigu ponad 500kg 1	szt	1
			razem	szt
2	KNR 7-33 0103/03	Demontaż dźwigów osobowych z drzwiami półautomatycznymi o szybkości do 1m/sek, nośności do 630kg i wysokości podnoszenia do 4 przystanków, w budownictwie ogólnym o wysokości kondygnacji do 3,8m 1	kpl	1
			razem	kpl
3	KNR 7-33 0103/03	Montaż dźwigów osobowych z drzwiami półautomatycznymi o szybkości do 1m/sek, nośności do 630kg i wysokości podnoszenia do 4 przystanków, w budownictwie ogólnym o wysokości kondygnacji do 2,8m 1	kpl	1
			razem	kpl
4	KNR 7-33 9903/1	Nakłady za dodatkowe wyposażenie dźwigów osobowych o szybkości do 1m/s - za zwiększoną wysokość kondygnacji ponad 2,8m 1,0*4	m	4
			razem	m
5	KNR 7-33 0108/05	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych, towarowo-osobowych i osobowych o nośności do 1000kg, szybkości 1m/sek i wysokości podnoszenia do 4 przystanków 1	kpl	1
			razem	kpl
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa dźwigu na plac budowy 1	kpl	1
			razem	kpl
7	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach 2,53*(2,1+1,4)*2*4	m2	70,84
			razem	m2
8	KNR-W 2-02 2011/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2,53*(2,1+1,4)*2*4	m2	70,84
			razem	m2
9	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2,53*(2,1+1,4)*2*4	m2	70,84
			razem	m2
10	KNR-W 4-03 0306/04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A ze stykiem ochronnym w podłożu ceglanym IP44 - przeniesienie 20 cm nad posadzkę 4	szt	4
			razem	szt
11	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w podłożu ceglanym 12	m	12
			razem	m
12	KNR 4-03 0203/02	Wymiana przewodów wtyczkowych ADYt ub kabelkowych płaskich YADYt do 7,5mm2 układanych bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe 15	m	15
			razem	m
13	KNR 4-03 0601/03	Wymiana opravek zwykłych przykręcanych do podłoża ceglanego 4	szt	4
			razem	szt